



■ Jesper Christensen gav det lokale erhvervsliv nogle inspirerende ord med på vejen i sit foredrag på Restaurant Maagen. FOTOS: SØREN PLOVGAARD



SØGES

Vi har netop solgt 2 ejendomme i Aarup. Begge solgt i løbet af 1-2 måneder. Vi har gennemgået de køberemner vi har registreret og set at der er efterspørgsel efter:

Villa beliggende i Aarup. Areal mellem 130 og 170 kvm. Gerne i roligt villakvarter og tæt på indkøb og busser/tog.

Huset skal være til at flytte ind i men behøver ikke at være tip top moderne.

Har du huset så har vi køberemner.

Ring: 70 15 71 71

danbolig

Lokalavisen gav en peptalk

Jesper Christensen inspirerede det lokale erhvervsliv med et energisk foredrag

AF SØREN PLOVGAARD
sp@fyens.dk

ASSENS: 120 lokale erhvervsfolk lod sig torsdag aften inspirere af salgcoach og inspirator Jesper Christensen på et fyraftensmøde på Restaurant Maagen i Assens.

Det var Lokalavisen Assens, der havde inviteret egnens erhvervsdrivende til en peptalk med Jesper Christensen, der er kendt for at levere humorfyldte salgssindsprøjtninger til publikum i sine mange foredrag rundt om i landet.

Og den nordjyske hurtigsnakker afleverede da også mange guldkorn til publikum, der var et bredt udsnit af forskellige brancher inden for detailhandlen i avisens udgivelsesområde.

- Det er fedt, at vi er så mange samlet her i aften, for det gælder om at udnytte sit netværk. Det skal plejes hele tiden, for ellers går det galt. Sådan er det også for jer her i Assens. I skal forsøge at skabe nogle fælles værdier, lød det fra Jesper Christensen.

- Hvis jeg kommer til Assens og går ned i en herretøjsforret-

ning og får en dårlig behandling, så tænker jeg med det samme, at her i denne by gider jeg da ikke gå ned at spise på en restaurant bagefter, sagde Jesper Christensen.

Han opfordrede flere gange under sit foredrag de detailhandlende til at tænke over, hvilken attitude, de møder kunderne med i forretningen.

- Når jeg nogle gange kommer ind i en forretning, så tænker jeg: Kan de da slet ikke se dollartegnet i mit ansigt, sagde Jesper Christensen, der mente, at butikker og håndværkere burde have meget mere fokus på at generere et mersalg, når der nu var kunder i butikken.

Men han advarede også om udelukkende at fokusere på priserne, når detailhandlen skulle bruge penge på annoncering i for eksempel ugeaviser.

- Find ud af hvor mange læsere, aviserne har, og se på hvor godt de dækker netop jeres målgruppe. I dag ved aviserne alt om deres læsere. Om de er gift, hvad de tjener, og hvor mange børn de har, forklarede Jesper Christensen.



■ Butiksejer Palle Dinesen fra Dinesen i Kindhestegade i Assens var blandt publikum til foredraget. - Jeg er kommet for at få lidt inspiration og en masse gode tricks til, hvad man som forretningsejer skal bruge sin energi på, sagde Palle Dinesen.

ASSENS INFORMATION NR. 141 FJERNVARMER



Vagtskifte på direktørposten Marc Hintze afløser ved årsskiftet John Jessen på direktørposten.

Assens Fjernvarmes leder gennem næsten 30 år har valgt at gå på efterløn ved årsskiftet. Bestyrelsen har allerede fundet hans afløser som bliver Assens Fjernvarmes næstformand ingeniør Marc Hintze. Bestyrelsen har samtidig bedt John Jessen afvikle en række igangværende projekter og sikre en god overlevering af jobbet til den nye direktør. John Jessen vil derfor fungere som særlig konsulent på værket i 2013.

Marc Hintze blev indvalgt i værkets bestyrelse i 2001 og er således særdeles velbevandret i værkets ledelse. Ud over sin uddannelse som maskiningeniør har Marc også en MBA med speciale i fjernvarme. Vagtskiftet vil blive markeret ved en reception i starten af det nye år.

Motivationstarif Fra næste regnskabsår belønnes god afkøling.

Der stilles større og større krav til energibesparelser fra energiministeriet. Det er en af de vigtige grunde til at bestyrelsen har besluttet at indføre en MOTIVATIONSTARIF som tager udgangspunkt i de nuværende krav til afkøling af fjernvarmevandet på 30°C. En lav returtemperatur giver et mindre ledningstab og et mindre el-forbrug til cirkulation af fjernvarmevand i værkets 100 km store fordelingsnet. Tariffen opbygges

således at Mwh-prisen sænkes med ca. 20% og beløbet overføres til en ny afgift pr forbrukt m³. De kunder der afkøler fjernvarmevandet mere end 30°C vil få en lidt mindre fjernvarmeregning og de som endnu ikke har fået indstillet husets varmeanlæg vil få en lidt større varmeregning, indtil de kan præstere mindst 30°C afkøling. Ca. 2/3-dele af alle kunder vil få en afvigelse på mindre end 250 kr. pr år på fjernvarmeregningen. Du kan gå ind på vores hjemmeside og beregne konsekvensen for netop din bolig.

Gratis rørisolering Udlevering af gratis rørskåle fra STARK Assens.

En god måde at spare på energien er ved at isolere sine fjernvarmerør inde i huset. Hvis du har dårligt isolerede rør eller slet ingen isolering kan der tabes op til 175 kwh pr år pr meter. Derfor tilbyder Assens Fjernvarme nu

GRATIS rørskåle til isolering af varmerør i eksisterende huse uanset opvarmningsform og adresse. Eneste betingelse er at du underskriver listen ved STARK og dermed overdrager Assens fjernvarme retten til at indberette den teoretiske besparelse til Energitilsynet. Assens Fjernvarme er pålagt at skaffe besparelser på 2,1 mio. Kwh, så dette er blot et af de mange tiltag Assens Fjernvarme har i søen for at tilfredsstille myndighedernes krav.

Energiforbrug i huse

De nye huse bruger langt mindre fjernvarme.

Husene på Sølvkysten bruger i mellem 95 og 115 kwh pr. m² pr år. Det er ca. 15 - 20% mindre end det gennemsnitlige hus ved Assens Fjernvarme, som normalt ligger omkring 135 kwh pr. år pr år.

Det var egentlig forventet at de nye huse ville ligge omkring 60 til 70 kwh pr

m² pr år, så selv om årsforbruget er lavt, så er det alligevel væsentligt højere end der egentlig var forventninger om.

Vi vil prøve at gå lidt tættere på årsagen til dette forhold. Formentlig vil en stor del af forklaringen findes i at husets teoretiske varmetab, sløres af beboernes daglige gøren og laden. F.eks. når der luftes ud eller benyttes yderdøre. De ofte meget store vinduesarealer i det relativt vindomsuste område, bære nok også en del af skylden. Fremtidens hus forventes at komme endnu længere ned i varmeforbrug.

Lidt om CO2 Klodens temperaturstigning skal begrænses til 2°C.

For at begrænse drivhuseffekten og klodens temperaturstigning til 2°C skal CO2 udledningen i 2050 reduceres med 85%. Verdens befolkning forventes i samme periode stige fra 6,7 milliarder til 9,2 milliarder. Og alle har brug for energi. Hvis vi bare fortsatte uhindret med den nuværende energiproduktionsform vil CO2 udledningen være vokset med 130 % og jordens gennemsnits temperatur være steget med 6 °C. En så kraftig reduktion af CO2 udledningen kræver en meget stor indsats. Assens Fjernvarme er på forkant med udviklingen og har siden starten af 90'erne produceret varmen på CO2 neutrale brændsler og siden 1999 også den el-mængde som bruges i Assens.

